



Rahmenvereinbarung

Zwischen

1. Name/Vorname: _____
Adresse: _____
Emailadresse: _____
2. Name/Vorname: _____
Adresse: _____
Emailadresse: _____
(nachfolgend Kunde genannt)

und

3. Firma **Burchardt Immobilien**
Hermsdorfer Damm
13467 Berlin
(nachfolgend Makler genannt)

wird folgendes vereinbart:

1.
Der Kunde sucht ein Immobilienobjekt zum Ankauf nach dem folgenden Suchprofil:

Objektart:	1. _____	2. _____
in den Orten:	_____	_____
Zimmeranzahl:	_____	_____
WFL:	_____	_____
Grundstücksgröße:	_____	_____
Kaufpreis max.:	_____	_____
Sonstiges:	_____	_____

Der Makler wird dem Kunden dem Suchprofil entsprechende Immobilienangebote zuführen. Der Kunde erhält hierdurch den Vorteil, eventuell von Immobilienangeboten unterrichtet zu werden, bevor diese allgemein veröffentlicht werden, beispielsweise über Immobilienscout o.ä.

2.

Diese Serviceleistung des Maklers und die Suche durch den Makler sind für den Kunden mit keinerlei Kosten, Gebühren oder Provisionszahlungen verbunden.

Schließt der Kunde allerdings über ein von der Maklerfirma nachgewiesenes und/oder vermitteltes Objekt einen Kaufvertrag ab, ist der Kunde zur Zahlung einer Provision in Höhe von 7,14% des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an den Makler verpflichtet.

Der Makler bietet dem Kunden unter Umständen auch Objekte an, die nicht dem Suchprofil entsprechen. Die vorgenannte Provisionspflicht gilt ausdrücklich auch dann, wenn dem Kunden ein solches Objekt angeboten wird und er dieses Objekt erwirbt.

3.

Der Abschluss eines gesonderten Maklervertrages über mitgeteilte Objekte ist nicht erforderlich, die Provisionsvereinbarung wird vielmehr bereits heute in dieser Rahmenvereinbarung abgeschlossen.

Sollte das konkrete Angebot im Exposé eine niedrigere oder höhere Provision ausweisen als 7,14% des Kaufpreises, ist dieses konkrete Angebot entscheidend.

4.

Die Provisionspflicht gilt ausdrücklich nur, wenn das Objekt erworben wird.

5.

Für die Tätigkeit des Maklers gelten die aus der Anlage ersichtlichen Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die vom Kunden als verbindlich anerkannt werden.

Ort: _____

Datum: _____

Kunde

Makler

Allgemeine Geschäftsbedingungen

§1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtungen und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§2 Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

§3 Eigentümerangaben

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf Ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§4 Haftungsbegrenzung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadensersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadensersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§6 Gerichtsstand

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tage des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

(Burchardt Immobilien, Hermsdorfer Damm 90 in 13467 Berlin, Tel. 030-4050937-0, Fax 030-4050937-29, Email: info@hauptstadtprofi.de, Web: www.hauptstadtprofi.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit Post versandter Brief, Telefax oder Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können hierfür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, wenn Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Vergütung bei sofortiger Leistung

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Leistung entspricht.

Muster-Widerrufsformular

An Burchardt Immobilien, Hermsdorfer Damm 90, 13467 Berlin

Tel. 030-4050937-0, Fax 030-4050937-29, Email: info@hauptstadtprofi.de; Web: www.hauptstadtprofi.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (,) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

bestellt am/erhalten am (*):

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

(*) unzutreffendes streichen